

ALLEGATO G

TABELLA VALORIZZAZIONE ZONE*Comune di ALBENGA (dal 1 novembre 2018)*

ZONA	SOTTOZONA O TIPOLOGIA	[Valori in € / mq / mese]		
		SUBFASCIA A	SUBFASCIA B	SUBFASCIA C
1 CENTRO STORICO	VECCHIO	3,82 – 4,13	4,14 – 4,64	4,65 – 4,80
	RISTRUTTURATO	4,76 – 5,26	5,27 – 5,79	5,80 – 6,18
2 CENTRO CITTA'	VECCHIO ANTE 1980	4,90 – 5,28	5,29 – 5,80	5,81 – 6,17
	VECCHIO RISTRUTTURATO	6,18 – 6,43	6,44 – 6,77	6,78 – 7,02
	NUOVO POST 1980	6,56 – 6,93	6,94 – 7,40	7,41 – 7,76
3 V.le PONTELUNGO Via PATRIOTI	VECCHIO ANTE 1975	4,75 – 5,08	5,09 – 5,41	5,42 – 5,65
	VECCHIO RISTRUTTURATO	5,65 – 6,12	6,13 – 6,61	6,62 – 6,96
	NUOVO POST 1975	5,87 – 6,32	6,33 – 6,81	6,82 – 7,18
4 VADINO	VECCHIO ANTE 1975	4,75 – 5,08	5,09 – 5,41	5,42 – 5,65
	VECCHIO RISTRUTTURATO	5,65 – 5,88	5,89 – 6,20	6,21 – 6,46
	NUOVO POST 1975	5,87 – 6,09	6,10 – 6,41	6,42 – 6,68
5 LECA - BASTIA	VECCHIO ANTE 1980	4,14 – 4,29	4,30 – 4,65	4,66 – 4,87
	VECCHIO RISTRUTTURATO	4,28 – 4,63	4,64 – 5,12	5,13 – 5,49
	NUOVO POST 1980	5,02 – 5,28	5,29 – 5,63	5,64 – 5,89
6 SALEA CAMPOCHIESA	VECCHIO ANTE 1980	4,14 – 4,29	4,30 – 4,65	4,66 – 4,87
	VECCHIO RISTRUTTURATO	4,28 – 4,63	4,64 – 5,12	5,13 – 5,49
	NUOVO POST 1980	5,02 – 5,28	5,29 – 5,63	5,64 – 5,89

ZONA	SOTTOZONA O TIPOLOGIA	SUBFASCIA A	SUBFASCIA B	SUBFASCIA C
7 SAN FEDELE LUSIGNANO	VECCHIO ANTE 1975	3,39 – 3,70	3,71 – 4,12	4,13 – 4,38
	VECCHIO RISTRUTTURATO	4,44 – 4,94	4,95 – 5,48	5,49 – 5,87
	NUOVO POST 1975	4,65 – 5,15	5,16 – 5,69	5,70 – 6,07
8 PERIFERIA	A	A levante di v.le 8 Marzo e zona compresa tra mare e nuova Aurelia, regione Monti, regione S. Calocero, regione compresa tra fiume e via del Cristo sino al confine.		(Rif. valori zona 4)
	B	Tutto il territorio rimanente.		(Rif. valori zona 7)

NOTA DESCRITTIVA: per ristrutturato si intende un immobile che dalla data indicata nella sottozona o tipologia di appartenenza abbia subito almeno un intervento radicale interno od esterno. Per intervento radicale deve intendersi un intervento completo di ristrutturazione interna od esterna. Un intervento in un singolo locale o in una porzione dell'immobile deve considerarsi semplice adeguamento.

ke

[Handwritten signatures]